



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-252

Hakemus rajatusta hakumenettelystä uudiskohteen asukasvalinnassa / Kiinteistö Oy M2-Kodit / 16.2.2023

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt kaupungille hakemuksen koskien rajattua hakumenettelyä Pöytäalhoon rakentuvaan lyhyen korkotuen kohteeseen. Kohde sijaitsee osoitteessa Myllytie 14 a, 04410 Järvenpää. Kohteeseen valmistuu 50 vuokra-asuntoa. Hankkeen tahtotilana on ollut osoittaa osa asunnoista taiteilijoille huomioiden ARA:n asukasvalintakriteerit.

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee kohteeseen rajattua hakumenettelyä kulttuurialalla toimiville hakijoille. Asukkaiksi voidaan valita minkä tahansa esittävän taiteen ammattilaisia. Hakumenettely koskee noin kahtakymmentä asuntoa. Asukasvalinnassa tehdään yhteistyötä Järvenpään kaupungin kulttuuritoimen kanssa hyödyntäen molempien toimijoiden erityisosaamista. Kriteerit täyttävien hakijoiden puuttuessa, tarjotaan asuntoa muutoin ara-asukasvalintakriteerit täyttävälle hakijoille kiireellisyysperusteisesti. Hanke osaltaan mahdollistaa monimuotoisen asumisen toteutumista ja hanketta on viety eteenpäin tiiviinä poikkihallinnollisena yhteistyönä.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityslautakunta 3.11.2022 § 86

Päätös

Päätän puoltaa selostusosassa olevin perustein hakemusta.

Tiedoksi

asianosaiset, kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja, kaavoitusjohtaja, kulttuurijohtaja, hyvinvoinnin palvelualueen palvelualuejohtaja, Hyte-johtaja, erikoissuunnittelija, Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus Ara, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Erityisasiantuntija, Henkilötieto poistettu

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.02.2023 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.